

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул.Космонавтов - 22, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

"23" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: бул.Космонавтов, дом № 22. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Шашковой Т.И. являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.Космонавтов, дом № 22.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5204,2	1,08	5620,54
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5204,2	0,50	2602,10
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5204,2	1,26	6557,29
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	1,00	1784,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.		5204,2	0,50	2602,10
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5204,2	1,08	5620,54
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.		1480,8	0,50	740,40
<i>Итого по виду работ:</i>							25526,96
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада</b>							
1	Заделка продухов (без материала)	терр 52-16-01 (применительно)	1 м2	подвальное помещение	1	518,06	518,06
2	Перетирка штукатурки: стен фасада	терр 61-26-1 (применительно)	1 м2	3 подъезд,	5	144,27	721,35
<i>Итого по виду работ:</i>							1239,41
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	4,31	7689,04
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	271	21,53	5834,63

3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	Акт выполненных работ	1 м2	кровля, кровля,	60	35,00	2100,00
<i>Итого по виду работ:</i>							15623,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт дверных коробок: без снятия полотен	терр 56-13-1 (применительно)	1 коробка	выход на кровлю 2 под.,	1	858,26	858,26
2	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	3,4 подъезд,	2	694,78	1389,56
<i>Итого по виду работ:</i>							2247,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	37/40,	0,0405	33963,79	1375,53
2	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	тер 46-03-017-03	1м3	47,	0,003	49175,67	147,53
<i>Итого по виду работ:</i>							1523,06
1	Окраска масляными составами поверхностей труб: стальных, чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							502,20
Итого по разделу:							46663,12
<b>Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. помещения		1784	1,53	2729,52
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. помещения		1784	1,53	2729,52
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. помещения		1784	3,12	5566,08
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							16022,72
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	18,	1	390,43	390,43
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		31225,2	0,18	5620,54
<i>Итого по виду работ:</i>							6010,97
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	285,81	2858,10
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	329,78	659,56
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм	Акт выполненных работ	10 соед.		2	107,89	215,78
4	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		19	83,37	1584,03
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	107,89	1294,68
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		4	147,12	588,48
7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		62	83,37	5168,94
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,253	1053,64	266,57
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							13845,34

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД								
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00	
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	11133,84	11133,84	
3	отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	10662	0,35	3731,70	
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31	
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20	
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		30	215,40	6462,00	
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	тепловой узел,	12	550,00	6600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>								63120,05
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31225,2	0,60	18735,12	
<i>Итого по виду работ:</i>								18735,12
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД								
1	Газосварочные работы (обвар)	Калькуляция	1 обвар	56,	1	864,13	864,13	
2	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	22, 20, 11, 10,	7	181,00	1267,00	
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	20, 11, 27, 64, 8, 2, 68, 9, 64, 7, 13, 13, 50, 2, 17, 10,	16	309,48	4951,68	
4	Отключение и подключение водоснабжения для проведения ремонтных работ	Акт выполненных работ		подвальное помещение (врезка ХВС),	1	2480,00	2480,00	
5	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр	подвальное помещение	1	589,00	589,00	
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водемерный узел	23	392,82	9034,86	
7	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	138	133,48	18420,24	
8	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12	
9	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водемерный узел, тепловой узел	4	1413,23	5652,92	
10	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84	
11	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84	
12	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция	шт	тепловой узел,	1	703,02	703,02	
13	Ревизия сантехнических сифона, гребенки	калькуляция	шт	27,	1	362,55	362,55	
14	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	2, 67, 61, 7,	4	362,55	1450,20	
15	Смена вентилей Ду до 50мм	терр 65-5-3	шт	подвальное помещение	1	1471,91	1471,91	
16	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	13	3	502,88	1508,64	
17	Смена вентилей Ду до 32 мм	терр 65-5-2	шт	подвальное помещение	1	948,71	948,71	
18	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	терр 65-05-001-01 (применительно)	шт	20, 28,	2	913,32	1826,64	
19	Смена вентилей: д/у до 20мм	терр 65-5-1	шт	подвальное помещение	1	670,89	670,89	
20	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	2	3	362,55	1087,65	
21	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	8, 61, 1,	4	364,34	1457,36	
22	Смена радиаторной перемычки	Калькуляция	шт	10,	1	1443,20	1443,20	
23	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	40, подвал, 22, 27, 54, 8, 23,	10	303,50	3035,00	
24	Смена сгонов: д/у до 50мм	терр 65-16-3	шт	подвальное помещение	2	812,75	1625,50	

25	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	терр 22-03-002-02	шт	2,	1	671,55	671,55
	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	145,00	145,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		1	80,00	80,00
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		2	32,00	64,00
26	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	40, 37 /40 /подвал,	7	1033,77	7236,39
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	177,00	177,00
-	Труба ГПП Ду-110 ( 0,25м)	-	шт		1	126,00	126,00
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	145,00	145,00
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	шт		1	145,00	145,00
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт		2	150,00	300,00
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		4	32,00	128,00
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		2	80,00	160,00
27	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	40, 54, 64/68,	6	853,83	5122,98
28	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	подвальное помещение	1	953,37	953,37
29	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм	терр 65-9-1	метр	23,	4	762,66	3050,64
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00
30	Смена: гофры к унитадам	терр 65-6-6	шт	1, 9,	2	497,00	994,00
31	Смена: сифонов сантехнических (без стоимости сифона)	терр 65-6-3	шт	22,	1	469,35	469,35
32	Смена:гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	9,	1	401,97	401,97
33	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	терр 65-17-1	шт	эл.узел,	2	835,85	1671,70
34	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	9, 30,	2	441,64	883,28
<i>Итого по виду работ:</i>							87137,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	4п/ уличные провода , 54, магазин, 47, 52, подвал, 61,12, 2под., нежилое помещение	8,5	390,43	3318,66
2	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	3 п / 1 этаж,	1	2987,18	2987,18
3	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение	10	53,37	533,70
4	Смена ламп: энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	2 п / 4 этаж, 2 п / 5	2	197,31	394,62
5	Смена патрона	терр 67-11-1	шт	подвал, 2 п / 4 этаж,	2	242,34	484,68
6	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	1п/1эт, 2 п / 4 этаж, 3под/4этаж,	3	551,02	1653,06
-	Светильник светодиодный	-	шт		2	700,00	1400,00
7	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	1 под/3этаж,	1	187,80	187,80
8	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	шт	лестнична эл/щиты	240	17,57	4216,80
9	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							16816,30
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2155,86	3,81	8213,83
3	горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	58	228,82	13271,56
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							26375,15
<i>Итого по разделу:</i>							248062,89

